Dorps Ontwikkelings Plan
Loenen aan de Vecht

Datum: 22 januari 2014

Gemeente Stichtse Vecht en Dorpsraad Loenen aan de Vecht

Inhoud

1 Inleiding ... 3
1.1 Waarom een Dorps Ontwikkelings Plan (DOP) Loenen aan de Vecht? ... 3
1.2 Oprichting Dorpsraad Loenen aan de Vecht ... 3
1.3 Hoe is het DOP Loenen aan de Vecht tot stand gekomen? ... 4
2 Dorpsvisie Loenen aan de Vecht ... 5
2.1 SWOT Loenen aan de Vecht ... 5
2.2 Thema's Uitvoeringsplan Loenen aan de Vecht ... 6
2.3 Hoe te komen tot een uitvoeringsplan Loenen aan de Vecht? ... 7
3 Het dorp Loenen aan de Vecht ... 8
4 Voorzieningen Loenen aan de Vecht ... 9
5 Fysieke kenmerken ... 11
5.1 Korte geschiedenis van Loenen aan de Vecht ... 12
5.2 Infrastructuur ... 12
5.2.1 Beschrijving van de belangrijkste toegangswegen ... 13
5.2.2 Randweg ... 13
5.2.3 Verkeersveiligheid ... 13
5.2.4 Parkeren ... 14
5.2.5 Openbaar Vervoer ... 14
5.3 Kenmerken woningvoorraad ... 14
5.3.1 Woningwaarde ... 14
5.3.2 Aantal verhuizingen en woningvraag huurwoningen ... 15
5.3.3 Verdeling woningtypen ... 15
5.3.4 Ontwikkeling nieuwe woningen ... 16
5.4 Onderhoud openbare ruimte en groen ... 17
5.5 Speelplaatsen ... 18
6 Sociale kenmerken ... 20
6.1 Bevolkingsopbouw en prognose ... 20
6.2 Inkomen ... 23
6.3 Zorgvoorzieningen en gezondheid ... 23
6.4 Onderwijs en jeugd ... 24
6.5 Vrijwilligers/verenigingsleven ... 24
7 Economische kenmerken ... 25
7.1 Aantal bedrijven ... 25
7.2 Bedrijventerrein De Werf ... 25
7.3 Toerisme en cultuur ... 26
8 Beleving van het wonen ... 27
8.1 Leefbaarometer ... 27
8.2 Veiligheidsmonitor ... 28

1 Inleiding

langs de Dorpsstraat te Loenen aan de Vecht

.

1.1 Waarom een Dorps Ontwikkelings Plan (DOP) Loenen aan de Vecht?

Het Dorps Ontwikkelings Plan (DOP) vormt een visie en invulling op hoe het leven en wonen in Loenen aan de Vecht de komende 10 jaar verder vorm te geven en de leefbaarheid te behouden of te verbeteren. Hoe meer mensen betrokken zijn bij het wel en wee van het dorp, hoe beter dat is voor de sfeer en de saamhorigheid en des te plezieriger het is om in Loenen aan de Vecht te wonen.

Het DOP Loenen aan de Vecht bestaat uit een dorpsanalyse, een dorpsvisie en een nog op te stellen uitvoeringsplan. De dorpsvisie bestaat uit een SWOT en thema's voor het uitvoeringsprogramma.

1.2 Oprichting Dorpsraad Loenen aan de Vecht

Begin 2010 is door een aantal inwoners van Loenen aan de Vecht het initiatief genomen tot de oprichting van een Dorpsraad Loenen aan de Vecht. Op 4 oktober 2010 is de dorpsraad Loenen aan de Vecht officieel geregistreerd. Sindsdien functioneert de Dorpsraad als een officieus vertegenwoordigend orgaan namens de inwoners van Loenen aan de Vecht en als gesprekspartner met de gemeente Stichtse Vecht. De leden van de dorpsraad zijn een afspiegeling van de inwoners van Loenen aan de Vecht; zij wonen hier en voelen zich betrokken bij het wel een wee van dit dorp.

1.3 Hoe is het DOP Loenen aan de Vecht tot stand gekomen?

De dorpsraad Loenen aan de Vecht heeft in 2011/12 een drietal werkgroepen samengesteld die op de thema's sociaal, fysiek en economisch onderzocht hebben wat er binnen die thema's leeft onder de bewoners van Loenen aan de Vecht.
Daarnaast heeft de gebiedsregisseur voor Loenen aan de Vecht op dezelfde thema's het bestaand en te ontwikkelen beleid van o.a. de gemeente Stichtse Vecht bekeken en de feiten en cijfers over Loenen aan de Vecht verzameld. Deze beide stukken zijn samengevoegd en vormen de dorpsanalyse.

Op 13 november 2012 is samen met betrokken beleidsmedewerkers en professionals, zoals woningcorporatie Vecht en omstreken, Tympaan, jongerenwerk, de wijkagent, een eerste SWOT voor Loenen aan de Vecht opgesteld. De SWOT geeft een overzicht van de huidige sterke en zwakke punten van Loenen aan de Vecht en de bedreigingen en kansen in de toekomst.

Op 29 november zijn de dorpsanalyse en de SWOT besproken met de bewoners van Loenen aan de Vecht. Op deze avond zijn de belangrijkste punten bepaald waar het komende jaar de nadruk op zou moeten liggen bij de verbetering van de leefbaarheid(sociaal, fysiek of economisch) in Loenen aan de Vecht. Deze prioriteiten zijn samengevoegd en in de bewonersavond tot drie thema's samengevat.

De drie thema's worden in het uitvoeringsplan later uitgewerkt en vormen nu samen met de SWOT de dorpsvisie. Het DOP Loenen aan de Vecht zal ter kennisname aan de gemeenteraad worden aangeboden. De dorpsvisie (hoofdstuk twee) zal ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

2 Dorpsvisie Loenen aan de Vecht

2.1 SWOT Loenen aan de Vecht

De SWOT geeft een overzicht van de huidige sterke en zwakke punten van Loenen aan de Vecht en de bedreigingen en kansen in de toekomst. De SWOT is opgesteld door professionals en dorpsraad Loenen aan de Vecht en aangevuld door de inwoners van Loenen aan de Vecht op de bewonersavond. De inwoners hebben aangegeven per onderdeel van de SWOT wat het belangrijkst is. In het overzicht is per onderdeel grijs gemarkeerd welke drie punten het meest zijn aangestipt.

Sterke kanten

- gunstige centrale ligging in het land nabij uitvalswegen en recreatieplassen
- beschermd dorpsgezicht met eigen cultuurhistorische waarde aan rivier de Vecht
- kleinschalig op dorp gericht sociaal netwerk met actief vrijwilligersleven
- de leefbaarheid is hoog vergeleken met de rest van Nederland
- diverse kleine woonwijken met veel groen en speelplekken voor jeugd tot 12 jaar
- recreatie langs jaagpad rivier de Vecht en de vele buitenplaatsen
- horeca met twee restaurants met één Michelinster

Zwakke kanten

- verkeersveiligheid Rijksstraatweg en schoolzones
- parkeerproblemen (vrachtwagens in woonwijk, hofjes Hoefijzer, dorpscentrum)
- bereikbaarheid openbaar vervoer (frequentie bussen in weekend, geen ns-station, bereikbaarheid gemeentekantoor in Maarssen-dorp)
- bovengemiddeld aantal autokraken

huisartsenpost in Woerden te ver weg

- weinig voorzieningen buiten voor oudere jeugd vanaf 12 jaar
- saaie middenstand
- geen hondenuitlaatplaats
- weinig (kleinere) woningen voor starters
- ligging op grens van provincies en gemeenten waardoor versnippering van maatschappelijke organisaties door verschillende regio's
- middelbaar onderwijs buiten het dorp en vaak in 2 regio's wat betreft vakanties
- minder slagkracht sociaal netwerk door kleinschaligheid
- te weinig fietsrekken bij C1000

Kansen

- start realisatie Randweg
- herinrichting Rijksstraatweg na aanleg Randweg
- herontwikkeling centrumplan in kleiner gebied
- kleinschalig toerisme ter versterking van voorzieningen
- ander gebruik buitenplaats Beek en Hoff
- programma ‘Samen sterk’ gemeente (zorg dichter bij huis en vanuit eigen kracht)
- jongeren zijn goed aanspreekbaar en hebben open houding
- proef service buslijn die belangrijke ontmoetingsplekken in dorp aandoet
- bevorderen van fietsverkeer
- meer boodschappen doen in eigen dorp
- meer bankjes in dorp en langs de Vecht

Bedreigingen

- bezuinigingen op voorzieningen (dorpshuizen, bibliotheek, verenigingen)
- terugloop aantal voorzieningen
- slaapdorp
- ander gebruik buitenplaats Beek en Hoff
- vergrijzing
- mensen spreken elkaar in de buurt minder aan op verkeerd gedrag
- versobering openbare ruimte door bezuinigingen (bv minder speelplaatsen)

2.2 Thema’s Uitvoeringsplan Loenen aan de Vecht

De SWOT heeft geleid tot een gewenste prioritering van aanpak van verbetering van de sociale en fysieke leefbaarheid. Deze prioritering is nader uitgewerkt in drie thema’s. Op de bewonersavond zijn deze drie thema’s met de aanwezigen besproken. Per thema is nagegaan wat men het belangrijkst vindt en wie zich hiervoor wil inzetten.

Veilig en fijn wonen voor iedereen

In Loenen aan de Vecht wordt fijn gewoond en dat willen we zo houden. Niet alleen voor de huidige inwoners, maar ook voor de starters die in Loenen aan de Vecht willen gaan wonen. Bij marktpartijen kan worden gestimuleerd om in de toekomst meer voor deze groep te bouwen. Fijn wonen betekent ook veilig wonen. Veilig op straat en met elkaar. Het opnieuw inrichten van de Rijksstraatweg in Loenen aan de Vecht na de realisatie van de Randweg wordt als hoogste prioriteit gezien. Inwoners willen zich graag inzetten om hierover mee na te denken. Ook het aanpakken van onveilige situaties door parkeren van vrachtwagens in woonwijken wordt in het dorp belangrijk gevonden. Veiligheid gaat ook over hoe men met elkaar omgaat en elkaar aanspreekt, maar ook over eigen gedrag. Men kan door smiley’s bewuster worden van eigen rijgedrag, maar ook zelf meer de fiets nemen. De jongeren in Loenen aan de Vecht zijn goed aanspreekbaar maar missen soms nog een goede plek buiten.

Samen sterk voor toekomst voorzieningen dorp

De voorzieningen in Loenen aan de Vecht zijn gezien de omvang van het dorp redelijk goed aanwezig. Het winkelbestand en sommige maatschappelijke instellingen staan wel onder druk door bezuinigingen en de verdere vergrijzing. De uitdaging voor Loenen aan de Vecht ligt in het nog meer als dorp samenwerken om terugloop van voorzieningen tegen te gaan. Door inzet van huidige en nieuwe vrijwilligers kan de basis voor voorzieningen in stand blijven. Ook doordat inwoners zelf meer winkelen in het eigen dorp. Onder de nieuwe inwoners van de wijk Cronenburgh is animo aanwezig om zich in te zetten als vrijwilliger en is het de uitdaging om deze nieuwe inzet te verbinden met initiatieven. Het versterken van het huidige toerisme zal de voorzieningen verder kunnen

ondersteunen en is kansrijk. Misschien liggen hier ook kansen voor de vele aanwezige zzp-ers in het dorp.

Groene en kleinschalige karakter omarmen

Loenen aan de Vecht is een groen dorp rondom vele recreatieve watergebieden.
De uitdaging ligt in het onderhoud van dit groen en de openbare ruimte nu en in de toekomst. Het gewenste kwaliteitsniveau van de openbare ruimte is bekend en vastgelegd en wordt samen met de dorpsraad in de gaten gehouden. Door het versterken van het huidige toerisme en door meer zelfbeheer kan het huidige kwaliteitsniveau in de toekomst blijven bestaan.

2.3 Hoe te komen tot een uitvoeringsplan Loenen aan de Vecht?

De drie thema's uit de dorpsvisie zullen worden uitgewerkt in een uitvoeringsplan. In het uitvoeringsplan worden de concrete maatregelen en te nemen acties voor de komende vijf jaar benoemd. Daarbij zal ook worden aangegeven door wie de actie wordt opgepakt.
Het uitvoeringsplan zal in samenwerking met de dorpsraad Loenen aan de Vecht worden voorbereid door de professionals die reeds betrokken waren bij het opstellen van de SWOT. Het streven is om het uitvoeringsplan in het tweede kwartaal van 2013 voor besluitvorming klaar te hebben.

3 Het dorp Loenen aan de Vecht

In Loenen aan de Vecht is het prettig leven, wonen en werken. Mensen van buiten kijken met een positieve blik naar het kleine dorp. Het is een dorp met een beschermd dorpsgezicht en vele monumenten en een groot aantal buitenplaatsen. Het is ook een groen dorp met rondom vele recreatieve mogelijkheden. Daarnaast ligt Loenen aan de Vecht zeer centraal in de Randstad, steden als Amsterdam, Utrecht en Hilversum zijn zeer goed bereikbaar, waardoor het een aantrekkelijke vestigingsplaats is.

Het dorp heeft een aantal voorzieningen rondom de supermarkt aan de Rijksstraatweg. Het aantal voorzieningen in Loenen aan de Vecht is gezien de omvang van het dorp redelijk goed te noemen, maar staat onder druk. Aan de oostzijde van Loenen aan de Vecht liggen recreatie- en natuurgebieden (onder andere Mijnden en Loenderveense plas) die overgaan in de Loosdrechtse plassen. Aan de westzijde van Loenen aan de Vecht ligt het Amsterdam-Rijnkanaal, de Rijksweg A2 en de spoorlijn Amsterdam-Utrecht. Naast het kanaal bij de brug bij Loenersloot ligt een kleinschalig bedrijventerrein De Werf.

Loenen aan de Vecht is herkenbaar aan de kerktoren op het kerkplein. Deze toren staat iets scheef. Langs de Dorpsstraat bevinden zich veel oude panden. Aan de rand van de oude kern staat de voormalige korenmolen “De Hoop”. De buitenplaats Beek en Hoff aan de Molendijk was vanaf 1995 in gebruik als gemeentehuis van de voormalige gemeente Loenen en ook nu nog is een deel van de gemeentelijke organisatie van Stichtse Vecht er in ondergebracht. In het oude centrum wordt de Vecht overspannen door een pittoreske ophaalbrug.

Loenen aan de Vecht wordt gevormd door het oude dorp, de woonwijk rondom Het Hoefijzer, Driehoven en de nieuwe woonwijk Cronenburgh aangevuld met de buurtschappen Kerklaan, Oud Over en Mijnden.

Bewoners van Loenen aan de Vecht wonen er graag. De sociale samenhang tussen de bewoners in Loenen aan de Vecht die er al geruime tijd wonen is goed. De afgelopen twee jaar zijn in de wijk Cronenburgh nieuwe bewoners komen wonen, die ook onderdeel van de sociale gemeenschap zijn gaan vormen of dit nog verder willen uitbreiden. Het dorp Loenen aan de Vecht kent geen grote sociale problemen zoals veel eenoudergezinnen of een laag inkomen. Opvallend is het hoge aantal zzp-ers.

Zoals gezegd in Loenen aan de Vecht is het prettig leven, wonen en werken. Dit wordt ook bevestigd door de leefbaarometer van 2010 waarin een beeld van de leefbaarheid in buurten en wijken in geheel Nederland geschetst wordt. Loenen aan de Vecht wordt hier over het algemeen zeer positief tot positief beoordeeld.

De belangrijkste uitdaging voor Loenen aan de Vecht zal zijn het in stand houden van de voorzieningen waaronder het dorpshuis. Ook de nieuwe bestemming van het voormalige gemeentehuis is nog onzeker en zal effect hebben op de ontwikkeling van het dorp.

4 Voorzieningen Loenen aan de Vecht

Voorziening	Soort voorziening
Winkels	Bakker,slager, tabaksartikelen, drogist (tevens TNT servicepunt), opticien, supermarkt C1000, kantoorboekhandel en tabak, slijterij, groentespeciaalzaak. Viskraam op zaterdag. Markt op dinsdag.
Horeca, uitgaansgelegenheid	Bistro tante Koosje, de Heeren, Eterij de Drie Gekroonde Laarsjes, de Koetsier, 't Amsterdammetje, cafe snackbar Pamukkale, rest. Vlinders, de Proeverij
Bank, post	Rabobank pinautomaat, pinvoorziening ING in C1000
Peuterspeelzalen	Kleintje Zuid (40 pla)
Kinderopvang / Buitenschoolse opvang	Kleintje Zuid: 2 BSO's en 1 kinderdagverblijf De Klimboom: 2 BSO's en 1 kinderdagverblijf 10 geregistreerde gastouders
Basisscholen	OBS Graaf Floris (213 leerlingen) CBS 't Fundament (91 leerlingen) RK Ludgerusschool (176 leerlingen)
Voortgezet onderwijs	Niet aanwezig
Sportverenigingen	Sv de Vecht, Wilskracht, LTC Loenen, Golfclub Old Course, Loenense mixed hockeyclub, wielervereniging de Eendracht, balletschool Olga van Koningsbrugge, Bridgeclub Loenen, schietsportvereniging
Sportaccommodaties	Sportzaal Keizer Ottolaan, Sportpark de Heul met daarbij vier voetbalvelden, drie hockeyvelden, en 8 tennisbanen
Dorpshuizen	Cultureel centrum 't Web, De Boomgaard
Bibliotheek	1 bibliotheek in Loenen (Keizer Ottolaan) met een ruimte voor de Historische Kring Loenen
Kerken	Ludgeruskerk, Hervormde kerk Grote kerk, Gereformeerde kerk, Vecht en Angstelkerk, Oud gereformeerde kerk
Jongerenvoorzieningen	Nieuw Gemuda, jongerensoos in 't Web
Medische voorzieningen	Huisartsenpraktijk, met 1-lijnszorg en 2-lijnsspecialisten, verloskundige en diëtiste. Fysiotherapeuten, tandartsen, Dependance Logopediepraktijk Breukelen
Ouderen voorziening	Woonzorg centrum 't Kampje met 55 zorg appartementen (een- en twee persoons) een meerzorgafdeling voor 22 bewoners. Complex Pleinzicht 15 zorgwoningen (vrije sector) Complex ter Beekhof 18 zorgwoningen (sociale huur)
Culturele voorzieningen	Stichting Culturele raad Loenen , Stichting Cursusproject Loenen
Recreatie voorzieningen	Molen de Hoop met bezoekerscentrum en molenwinkel met koffie en thee

Het aantal voorzieningen in Loenen aan de Vecht is gezien de omvang van het dorp redelijk goed te noemen. De zorg van de dorpsraad Loenen aan de Vecht is dat de voorzieningen die Loenen aan de

Vecht kent ook de komende jaren behouden blijven. Er zijn een aantal autonome processen zoals schaalvergroting, concentratie, veranderingen in (koop) gedrag van consumenten, internet, waar weinig tot geen invloed op uit te oefenen is.
Wat de dorpsraad Loenen aan de Vecht zelf aan de inwoners wil vragen is om hun koop- en sportoriëntatie op het dorp te hebben en daarvoor niet uit te wijken naar de omliggende gemeentes, zodat voorzieningen overeind kunnen blijven.
Daarnaast zijn er voorzieningen die deels of volledig draaien op subsidies, die door bezuinigingen onder druk komen te staan. Op dit moment vindt er bijvoorbeeld een onderzoek plaats naar de toekomst van de dorpshuizen in Stichtse Vecht. Het college heeft recent het voorgenomen besluit genomen om de bibliotheek in Loenen aan de Vecht te behouden, maar met minder m2. In hoeverre de huidige bibliotheeklocatie met minder m2 behouden kan blijven, is nog wel de vraag.

Waar mogelijk zal de dorpsraad de realisering van een gezondheidscentrum en de samenwerking van de diverse zorgaanbieders ondersteunen en stimuleren.
De dorpsraad pleit ervoor dat zowel Tympaan als Careyn op lokaal niveau aanwezig blijven en dat er voor de continuïteit een meerjaren overeenkomst met voldoende financiering voor de welzijnsorganisaties komt.

De dorpsraad Loenen aan de Vecht wil de huidige basisscholen handhaven waarbij de samenwerking tussen de basisscholen, de peuterspeelzaal, kinderopvang en het centrum voor Jeugd en Gezin wordt geïntensiveerd. Ook de aanvullende voorzieningen zoals schoolbegeleidingsdienst, jeugdgezondheidszorg, en logopodiescreening dienen volgens de dorpsraad Loenen aan de Vecht gehandhaafd te blijven. De ruimtes van de basisscholen kunnen volgens de dorpsraad multifunctioneler worden ingezet.

Op dit moment is er zorg bij de dorpsraad over het voortbestaan van de peuterspeelzaal, er zijn financiële problemen. De peuterspeelzaal wordt als een belangrijke voorziening gezien bij het vroegtijdig signaleren van problemen, maar ook in het leren spelen, socialiseren en leren. Het is daarom voor de dorpsraad Loenen aan de Vecht belangrijk dat deze voorziening in Loenen aan de Vecht blijft.

5 Fysieke kenmerken

5.1 Korte geschiedenis van Loenen aan de Vecht

De naam Loenen stamt af van de oude benaming Lona. Deze naam is terug te vinden op een oude schenkingsakte van 21 april 953. De naam Lona heeft verschillende betekenissen gekend. De meest recente is dat Loenen is afgeleid van het Duitse 'Lo' (lucus) wat 'bos' betekent, met de toevoeging 'na', zoals ook voorkomt in 'Hattna' (Houten) en 'Marsna' (Maarssen). In de loop van de tijd werd Lona verbasterd tot Loenen. Loenen aan de Vecht heeft haar naam dus te danken aan de bosrijke omgeving. Door de verandering van de waterstand en verschillende grote stormen is daar weinig van over.

Loenen aan de Vecht ligt, zoals zoveel historische kernen, op een strategische plek in het landschap. Ten eerste lag het in het grensgebied tussen de oude provincie Holland en Utrecht. Daarnaast heeft ook de ligging aan de rivier de Vecht, in de buurt van een oude aftakking die naar de rivier de Aa/Angstel stroomt, een belangrijke rol gespeeld bij de stichting van de plaats. De aanwezigheid van het in 1673 verwoeste kasteel Cronenburgh heeft vanzelfsprekend tevens een grote rol gespeeld in de wording van Loenen aan de Vecht.

De industrialisatie die in de loop van de 19de eeuw op gang kwam en het karakter van dorpen in de omgeving sterk veranderde, ging grotendeels voorbij aan Loenen aan de Vecht. Wel kende Loenen aan de Vecht vanouds kleinschalige bedrijven, zoals een drietal brouwerijen en een verffabriek. Aan de Vechtzijde van de Dorpsstraat bevonden zich enkele pakhuizen. Ook de aanleg van het Merwedekanaal, het latere Amsterdam-Rijnkanaal, tussen 1881 en 1892 en de komst van het station Loenen-Nieuwersluis, dat in 1953 werd opgeheven, brachten slechts beperkte groei. Zo behield het dorp tot in de 20ste eeuw een agrarisch – ambachtelijk karakter.

De oude dorpskern van Loenen aan de Vecht is verdeeld over beide Vechtoevers. Aan de westoever is de kern opgebouwd uit lintbebouwing langs de Dorpsstraat en de Vreelandseweg. De kern is aangewezen als een beschermd dorpsgezicht. Momenteel staan er in Loenen aan de Vecht 139 rijksmonumenten geregistreerd. Het merendeel is particulier bezit. De buitenplaats Beek en Hoff, molen de Hoop, de N.H. Kerk en de Gereformeerde Kerk allen aan de Dorpsstraat gelegen zijn niet in particulier bezit. De meeste gebouwen zijn goed onderhouden.
Aan de Oostoever maken buitens en boerderijen deel uit van het lint Oud Over. De tuinen van deze buitenplaatsen en landerijen lopen over in de Loenderveense en Loosdrechtse plassen.

In de twintigste eeuw zijn de diverse woonwijken aan de Westzijde ontstaan met verschillende bouwstijlen. Nieuw is de woonwijk Cronenburgh en de kleinere inbreiding Klein Loenen (Sandersonhof) aan de westoever ter plaatse van de voormalige school. De bouw van de laatste fase van 89 woningen in Cronenburgh is nog in uitvoering.

De Kerklaan vormt een kleine buurtschap gelegen net buiten de bebouwde kom van Loenen a/d Vecht bestaande uit een bebouwingslint met circa 30 woningen. Aan de Kerklaan is een klein bedrijventerrein gekoppeld 'De Werf', met circa 10 bedrijven. De ontsluiting van zowel het woonlint Kerklaan als het bedrijventerrein 'De Werf' is goed.

Op dit moment is een bestemmingsplan in de maak die de bestaande gebouwen zal bestemmen en handhaven. Er vindt dus geen verandering plaats in de huidige woon- en werkfuncties. Vaststelling van het bestemmingsplan zal naar verwachting in 2013 plaatsvinden.

5.2 Infrastructuur

Er zijn verschillende aandachtspunten in Loenen aan de Vecht die verband houden met de huidige infrastructuur. Veel van die problemen hangen met elkaar samen en verdienen ook een integrale oplossing. De gemeente Stichtse Vecht is momenteel bezig met het opstellen van een integrale verkeersvisie, waar deze een plek zullen krijgen. De uit het verkeersveiligheidsplan van voormalig gemeente Loenen gesignaleerde en nog niet opgeloste knelpunten uit 1998 zullen opnieuw worden bekeken bij het opstellen van deze verkeersvisie. Dit geldt ook voor de aanbevelingen en uitkomsten van de eerdere schouwen van de Fietsersbond, WMO raad en Veilig Verkeer Nederland.

5.2.1 Beschrijving van de belangrijkste toegangswegen

De Rijksstraatweg (N402) is in beheer bij de provincie Utrecht en vormt de hoofdontsluitingsweg voor Loenen aan de Vecht. Het is een drukke verkeersweg met relatief veel doorgaand verkeer door het hart van het dorp. Deze weg is samen met de Provinciale weg N201 de verbinding naar de A2. Er is een duidelijke afname van het verkeer op de Rijksstraatweg in 2011 ten opzichte van 2010 (-13%). Door het gereedkomen van de vernieuwde Rijksweg A2 is een deel van het (sluip)verkeer een andere route gaan zoeken. De vraag is in hoeverre dit een blijvend zal zijn.

Even ten zuiden van Loenen aan de Vecht sluit de provinciale weg N403 (Bloklaan) aan op de Rjiksstraatweg (N402). De Bloklaan zorgt voor de ontsluiting van Loosdrecht richting de A2. Met name in de zomerperiode maakt veel recreatief verkeer gebruik van deze weg. De Bloklaan kruist de rivier de Vecht via een brug. Aangezien deze brug in met name de drukke zomerperiode regelmatig omhoog moet worden gehaald, leidt dit vaak tot filevorming op de Bloklaan. Hierdoor komt zelfs de afwikkeling op het kruispunt Bloklaan-Rijksstraatweg in gevaar. Daarnaast kruist de Bloklaan een belangrijke langzaamverkeersroute tussen Loenen aan de Vecht en Nieuwersluis. Deze oversteekplaats is recentelijk verbeterd.

Door de dorpsraad Loenen aan de Vecht wordt ervaren dat er op de Bloklaan te hard wordt gereden omdat veel automobilisten denken dat ze na het verlaten van de dorpskern op een provinciale weg zijn waar 80 km/uur mag worden gereden. Hierdoor is de wens ontstaan voor het plaatsen van extra verkeersborden op de Bloklaan, waarbij de maximale snelheid beter wordt aangeven. Dit in combinatie met de wens tot het verlagen van de maximale snelheid naar 30 km/uur ter hoogte van de Mijndensedijk.

5.2.2 Randweg

De geplande randweg loopt ten zuidwesten van de woonkern langs de nieuwe woonwijk Cronenburgh. Door de randweg zal het doorgaand verkeer niet meer door de dorpskern van Loenen aan de Vecht hoeven te rijden, wat de verkeersveiligheid en de leefbaarheid ten goede komt.
Het werk aan de nieuwe Randweg is op dit moment in volle voorbereiding. Volgens de planning is de randweg in 2015 gerealiseerd.

Figuur 1, Ligging toekomstige Randweg

Na realisering van de Randweg kan de Rijksstraatweg autoluw worden gemaakt. De dorpsraad geeft aan dat het wenselijk is door wegversmallingen, borden en duidelijke oversteekplaatsen de weg veiliger te maken. De wens tot het verbeteren van de oversteekplaats bij de Rabobank is daar een goed voorbeeld van.

De kruising Rijksstraatweg-Bloklaan-nieuwe ontsluitingsweg (Randweg) zal duurzaam veilig worden vormgegeven. Er is gezocht naar een goede oplossing voor deze kruising. Het fietsverkeer wordt straks op de kruising zoveel mogelijk apart afgewikkeld. Er komen aparte oversteekplaatsen. Het verkeer vanaf de nieuwe Randweg krijgt een aparte uitvoegstrook richting de N403 naar Loosdrecht. Er komt geen rotonde.

5.2.3 Verkeersveiligheid

De meeste verkeersongevallen vinden plaats op de Rijksstraatweg, waarbij de kruising met de N201 er uitspringt. De in 2011 reed bijna niemand te hard. Alleen de snelheid op de Slootdijk (Kerklaan) en Rijksstraatweg (ten Noorden van Prinses Margrietlaan) is iets aan de hoge kant ten opzichte van de verplichte snelheid. 15% van de weggebruikers rijdt hier harder dan 56 km/h, terwijl 50 km/h is toegestaan.

Recent is er bij de Brede School aan de Driehovenlaan de eerste schoolzone als pilot voor de gehele gemeente gerealiseerd. De bedoeling is dat alle scholen in Loenen aan de Vecht een schoolzone krijgen.

5.2.4 Parkeren

In Loenen aan de Vecht wordt door de dorpsraad parkeerproblemen ervaren, doordat er te weinig parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Het aantal parkeerplaatsen bij de ontwikkeling van de woonwijk rondom Hoefijzer is ooit berekend op 1,7 parkeerplaats per huishouden. Bij de nieuwe woonwijk Cronenburgh is uitgegaan van 2 parkeerplaatsen per huishouden. De dorpsraad geeft aan dat veel van de inwoners van Loenen aan de Vecht twee (of drie) auto's per huishouden hebben. Ook parkeert volgens de dorpsraad niet iedereen op eigen terrein, wat wel vaak de bedoeling is.

De horeca trekt met name 's avonds bezoekers aan waar niet voldoende parkeerplaatsen voor zijn. Door de inwoners worden parkeerproblemen ervaren rondom de scholen doordat auto's aan beide zijden van de straat mogen parkeren.

In Loenen aan de Vecht wordt er veelvuldig geparkeerd door vrachtwagens in woonwijken en op de Werf. De dorpsraad wenst een goede parkeergelegenheid met licht en bewaking voor vrachtwagens binnen de gemeente grenzen. Het braakliggende terrein op de Merwedeweg naast het station Breukelen en de strook langs het A.R.K. worden door de dorpsraad Loenen aan de Vecht als mogelijke locaties voor dergelijke parkeerterreinen voorgesteld.

Het parkeerbeleid vormt straks een onderdeel van de op te stellen verkeervisie. De dorpsraad Loenen aan de Vecht wenst dat er gezocht gaat worden naar parkeeroplossingen die recht doen aan het beschermde dorpsgezicht van Loenen aan de Vecht. De dorpsraad wil daarom zelf een werkgroep instellen die gaat onderzoeken hoe de parkeerproblemen in Loenen aan de Vecht het beste opgelost kunnen worden en die voor de verschillende doelgroepen realistisch zijn.

5.2.5 Openbaar Vervoer

In Loenen aan de Vecht rijden twee buslijnen: lijn 120 (Utrecht – Amsterdam Bijlmer ArenA/elk half uur) en lijn 121 (Hilversum – Uithoorn/elk uur). Beide lijnen rijden alleen over de Rijksstraatweg (N402) en niet door de woonwijken. De dorpsraad wenst dat buslijn 121 ook op zondag rijdt en met een hogere frequentie. Binnenkort start er een pilot Servicenetwerk waarbij een klein busje door de woonwijken gaat rijden. Loenen aan de Vecht heeft geen NS Station. Er is wel een mogelijkheid om gebruik te maken van een regiotaxi. In Breukelen is een NS- station met de mogelijkheid om een ov fiets te huren.

De dorpsraad wil actief gaan stimuleren dat de inwoners van Loenen aan de Vecht vaker de fiets gaan gebruiken in de eigen kern en directe omgeving. Ook ziet de dorpsraad graag een versterking van het gebruik van het openbaar vervoer door het op termijn realiseren van een NS station bij Loenersloot. Hier kan dan een nieuw openbaar vervoersknooppunt ontstaan.

5.3 Kenmerken woningvoorraad

5.3.1 Woningwaarde

De gemiddelde woningwaarde van de koopwoningen ligt in Loenen aan de Vecht met € 352.000,- net iets boven het gemiddelde van de gehele gemeente van € 305.000,- (exclusief Oud-Over en buitengebied Mijnden). Landelijk ligt de gemiddelde woningwaarde op € 237.000,-. Het is niet

duidelijk of de woningwaarde van de nieuwbouwwijk Cronenburgh hier al bij is betrokken. De verkoopprijzen van deze woningen neigen meer in de richting van Oud-Over en de woningen aan de dorpsstraat. De gemiddelde woningwaarde in Oud-Over bedraagt € 736,000,- en is na het buitengebied Mijnden met € 747,000,- het hoogste van de gehele gemeente (zie bijlage).

De gemiddelde huurprijs in Loenen aan de Vecht is €461,- per woning per maand. Voor het gehele woningbezit van woningcorporatie Vecht en Omstreken is dit €436,- per woning per maand. De relatief hogere gemiddelde huurprijs komt door de grotere woningen in Kickestein en Weerestein. Deze huurwoningen zijn opgenomen in het verkoopprogramma van woningcorporatie Vecht en Omstreken.

5.3.2 Aantal verhuizingen en woningvraag huurwoningen

De mutatiegraad van huurwoningen in Loenen aan de Vecht is 4,6% tegenover een gemiddelde van 5,2% van Vecht en Omstreken. De gemiddelde mutatiegraad van Vecht en Omstreken ligt ver onder het landelijke gemiddelde van 9,9%. Binnen het verkoopbeleid van Vecht en Omstreken staan momenteel 227 van de 644 huurwoningen in Loenen aan de Vecht in het verkoopprogramma. Er zijn geen gegevens over de mutatiegraad in koopwoningen.

Er staan 11.366 mensen ingeschreven als woningzoekende binnen Woningnet. Hiervan zijn 808 woningzoekenden actief in de gemeente Stichtse Vecht (peildatum 1 juli 2012). Uit onderstaande tabel blijkt dat de groep 23 tot 34 jaar de grootste actief zoekende groep in de gemeente Stichtse Vecht is.

Leeftijdsgroep	Actief woningzoekenden
Tot 23 jaar	133
23 -34	398
35 - 54	190
55 - 64	35
65+	52
totaal	808

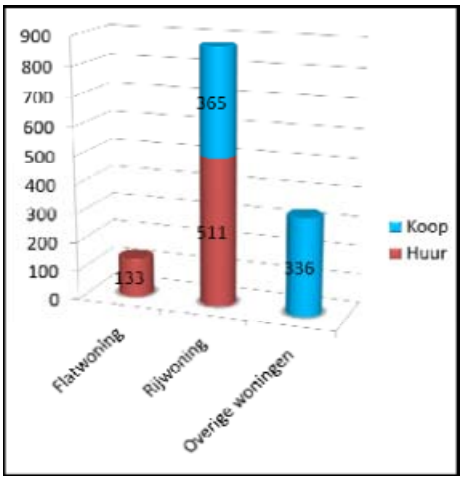
De laatste periode zijn sinds het doorvoeren van andere inkomenseisen minder woningzoekenden vanuit de gemeente Stichtse Vecht in Loenen aan de Vecht gehuisvest. Dit zou verklaard kunnen worden doordat mensen met een hoger inkomen niet meer in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en /of het vastlopen van de woningmarkt in de gemeente Utrecht.

Op grondgebonden seniorenwoningen wordt door senioren weinig gereageerd. Ten eerste zijn er weinig senioren die actief zoeken. Daarnaast geven senioren aan de woningen te klein te vinden en niet samen met andere ouderen te willen wonen. Ook wordt de zorg aan huis steeds beter, waardoor verhuizing niet meer strikt nodig is. De woningcorporatie Vecht en Omstreken heeft daarom recent het alleen boven een bepaalde leeftijd verhuren van sommige grondgebonden seniorenwoningen losgelaten. Ouderen hebben wel voorrang als ze reageren.

5.3.3 Verdeling woningtypen

Van de 1.345 woningen in 2010 zijn er 133 flat woningen (10%), 876 rijwoningen (65%) en 336 luxe woningen (25%). Deze verhouding, inclusief de verdeling tussen koop- en huurwoningen, staat in onderstaande afbeelding. Loenen aan de Vecht heeft gemiddeld het hoogste percentage aantal huurwoningen van de gemeente samen met de buurten met (voornamelijk) huurwoningen in Maarssenbroek, zoals bijvoorbeeld Duivenkamp.

Tabel 1, Verdeling woningtypen Loenen a/d Vecht



(Kernvisie Loenen a/d Vecht, 2010)

Het bezit van Vecht en Omstreken in Loenen aan de Vecht bevat 644 woningen. De huurwoningen concentreren zich niet in één buurt, maar liggen verspreid over de kern.

Figuur 2, huur en koopwoningen Loenen a/d Vecht (Kernvisie Loenen a/d Vecht, 2010)

5.3.4 Ontwikkeling nieuwe woningen

In de afgelopen jaren is de gewenste uitbreiding van het aantal woningen tot stand gekomen door de nieuwe wijk Cronenburgh en het project Klein Loenen (Sandersonhof). Hier zijn vooral woningen in de duurdere koop gebouwd.

De marktpartijen C1000, Artica, woningbouwverenigingen Vecht&Omstreken en Habion hebben in het verleden met de gemeente gekozen om samen een plan te maken voor de herontwikkeling van het centrum. Het doel van dit plan is het opwaarderen van het centrum en het versterken van de relatie met de dorpsstraat. In 2012 is besloten niet door te gaan met dit project, aangezien het financieel niet haalbaar is gebleken. Het is nog niet duidelijk of delen van het project waaronder woningbouw wel verder ontwikkeld gaan worden.

De Mijndensedijk 1a is in handen van een projectontwikkelaar die hier ongeveer 14 levensloop-bestendige woningen wil ontwikkelen. De vergunningsaanvraag voor deze zorgwoningen is in voorbereiding. Ook is er een onderzoek naar woningbouw gestart op het terrein van een bouwonderneming die failliet is gegaan op Oud-Over.

De dorpsraad lijkt het niet wenselijk dat de komende jaren nog woningen in de duurdere koop worden gebouwd. Wenselijk is dat er woningen komen die geschikt zijn voor starters, en dat er aandacht is voor doorstromers van huur- naar koopwoningen en van goedkope koop naar iets duurdere koop. Mogelijk kan in de toekomst de locatie van de Ludgeruskerk kansen bieden voor jongerenhuisvesting.

5.4 Onderhoud openbare ruimte en groen

Loenen aan de Vecht is rijk aan natuurschoon door de Vecht met haar mooie buitenplaatsen, de aangrenzende plassen, redelijk veel groen weiland en nog wat bos.
Loenen aan de Vecht is hier trots op en wil dit ook graag zo houden. In de woonwijken is een redelijke hoeveelheid groen aanwezig.

Gemeente Stichtse Vecht onderhoudt de openbare ruimte. Dat kan op verschillende niveaus worden onderhouden. Voor verschillende plekken in Loenen aan de Vecht is bepaald hoe schoon, heel, veilig en duurzaam die locatie moet zijn. De gemeente levert zoveel mogelijk maatwerk per dorp, buurtschap of wijk bij het onderhouden van de openbare ruimte. In 2012 is in Loenen aan de Vecht met het project IBOR (Integraal Beheer Openbare Ruimte) een pilot met deze nieuwe manier van werken gestart.

Figuur 3, kwaliteitsniveau Loenen

Legenda:

Niveau A / Hoog/ donkergroen	Goed onderhouden, bijna niets op aan te merken
Niveau B / Basis/ paars	Voldoende onderhouden, wel wat op aan te merken
Niveau C / Laag/ lichtgroen	Sober tot voldoende, enige achterstand bij het onderhoud

Wat vanuit de inwoners een punt van zorg is, is het onderhoud van de openbare ruimte door de gemeente in het beschermd dorpsgezicht. De bestrating is slecht onderhouden en wanneer het gerepareerd is, ervaart men dit niet als zorgvuldig. Het beschermd dorpsgezicht wordt bijna geheel onderhouden op niveau A.

De meldingen via het meldpunt van de gemeente (Tic) in Loenen aan de Vecht zijn gelijk wat betreft aantal en soort aan de rest van de gemeente (zie Tabel). Wel is in 2012 het aantal meldingen rondom beplanting fors gestegen. Dit is kwam door de latere start van het project IBOR in Loenen aan de Vecht, waardoor er in de lente achterstand in de uitvoering van groenonderhoud was ontstaan. Deze achterstand is inmiddels ingehaald.

Vanuit de beleving van de dorpsraad is er sprake van matig onderhoud en is er een verschil tussen onderhoud van hoog en laag groen. Het matige onderhoud komt volgens de dorpsraad deels door het onderhoud van de gemeente maar ook deels door een toegenomen onverschilligheid van bewoners ten aanzien van hun directe leefomgeving. Er zou sprake zijn van een zichtbare tendens richting “verslonzing”. De vraag is in hoeverre het project IBOR het beeld van de staat van het onderhoud zal doen veranderen. Uit de veiligheidsmonitor uit 2011 blijkt juist een hogere waardering voor onderhoud groen in Loenen aan de Vecht in vergelijking met de rest van de gemeente.

De dorpsraad Loenen aan de Vecht is actief betrokken bij de uitvoering van het Project IBOR door onder ander mee te doen aan schouwen. Daarnaast volgt de dorpsraad ook kritisch de gevolgen van de IBOR en zal zij zeker actief bijdragen aan de evaluatie na de pilotperiode.

Tabel 2, Aantal Tic meldingen Loenen aan de Vecht tov gemeente

	2e helft 2011		1e helft 2012	
	loenen	gemeente	loenen	gemeente
minicontainers	40	403	63	444
afval	16	242	16	286
grof vuil	6	98	13	115
klinkers	4	111	11	143
beplanting	8	154	20	216
boom	22	295	14	229
verlichting	20	325	9	236
totaal	198	3105	223	3325

Het onderhoud van de openbare verlichting is volgens de inwoners matig (vuil, roest, uitval ed). Ook uit de veiligheidsmonitor blijkt in een lagere tevredenheid over de straatverlichting in Loenen aan de Vecht. In 2010 is de eigenaar van de lantaarnpalen door de gemeente aangesproken op de meldingen over uitval. Sindsdien is het aantal meldingen verminderd en wijkt Loenen aan de Vecht niet af van de andere kernen. Het aantal meldingen rondom de verlichting lag in 2011 op 20 meldingen en is in 2012 gedaald naar 9 meldingen.

5.5 Speelplaatsen

Uit figuur 4 blijkt dat in Loenen a/d Vecht voldoende speeltuinen aanwezig zijn. Deze zijn zeer gelijkmatig over het dorp verspreid in het woongebied omarmd door Hoefijzer en meer gecentreerd in de andere doelen van het dorp. De tevredenheid over de aanwezigheid van speeltuinen voor kinderen is in de Veiligheidsmonitor ook hoog.

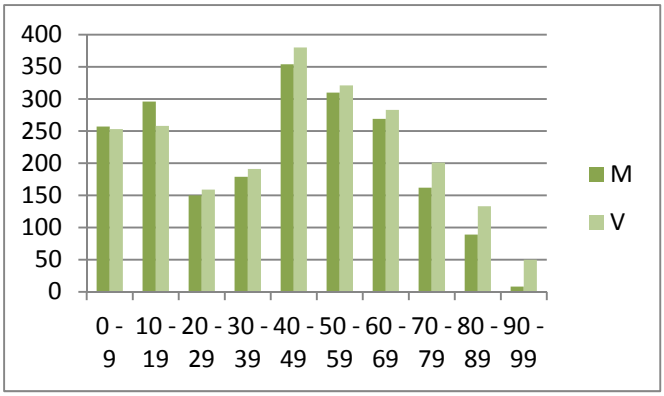
Figuur 4, speeltuinen Loenen a/d Vecht

6 Sociale kenmerken

6.1 Bevolkingsopbouw en prognose

In onderstaande grafiek is de bevolkingsopbouw van Loenen a/d Vecht in beeld gebracht op basis van de gemeentelijke basisadministratie (GBA 2012). In Loenen a/d Vecht wonen t.o.v. de gemeente Stichtse Vecht minder 20- tot 40 jarigen. Dit valt te verklaren doordat jongeren voor hun studie en/of eerste banen het dorp verlaten. Ook zijn er weinig woningen voor starters.

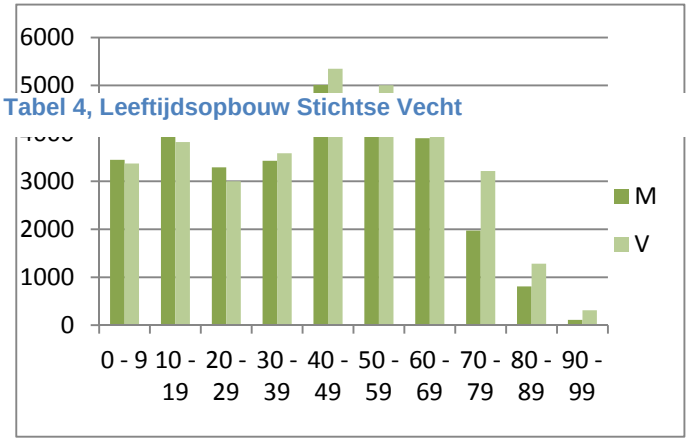
Tabel 3, Leeftijdsopbouw Loenen a/d Vecht



(GBA , 2012)

leeftijd	Aantal man	Aantal vr	Totaal
0 - 9	257	253	510
10-19	296	258	554
20-29	150	159	309
30-39	179	191	370
40-49	354	380	734
50-59	310	321	631
60-69	269	283	552
70-79	162	201	363
80-89	89	133	222
90-	8	50	58

Tabel 4, Leeftijdsopbouw Stichtse Vecht



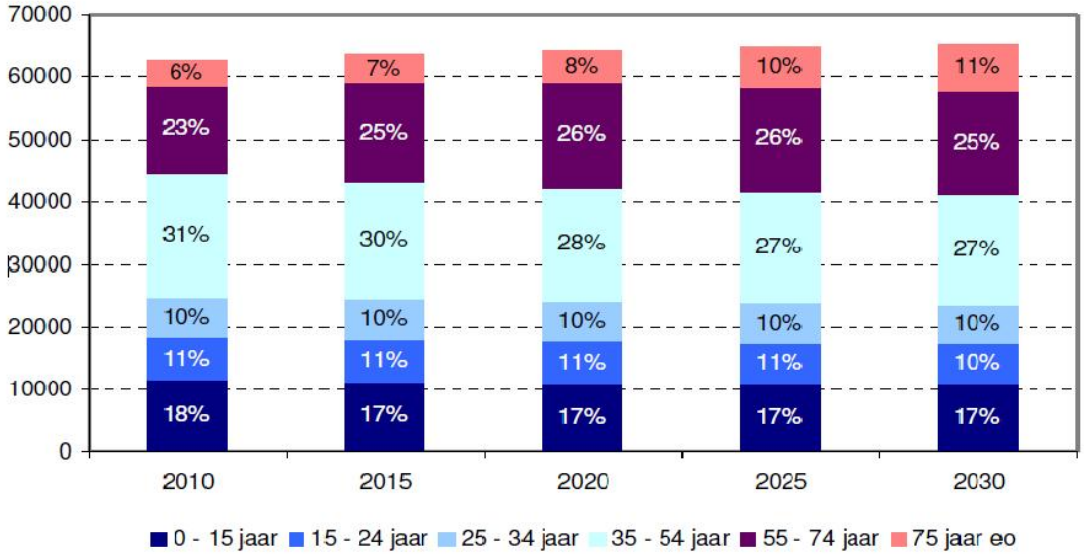
bron GBA 2010

De leeftijdsgroep 40 tot 60 jaar is het grootst. Dit valt te verklaren doordat huishoudens met gezinnen in Loenen a/d Vecht komen. Deze leeftijdsopbouw is gelijk aan de leeftijdsopbouw in geheel Stichtse Vecht. De leeftijdsgroep 50 tot 59 jarigen in 2012 is ten opzichte van de rest van de gemeente minder omvangrijk.

De gemiddelde huishoudgrootte van de dorpskern Loenen a/d Vecht is met 2,19 personen per huishouden laag vergeleken met vergelijkbare kernen zoals bijvoorbeeld Kockengen (2,36) en Vreeland (2,37). Cronenburgh daarentegen heeft een hoge gemiddelde huishoudgrootte van 3,19.

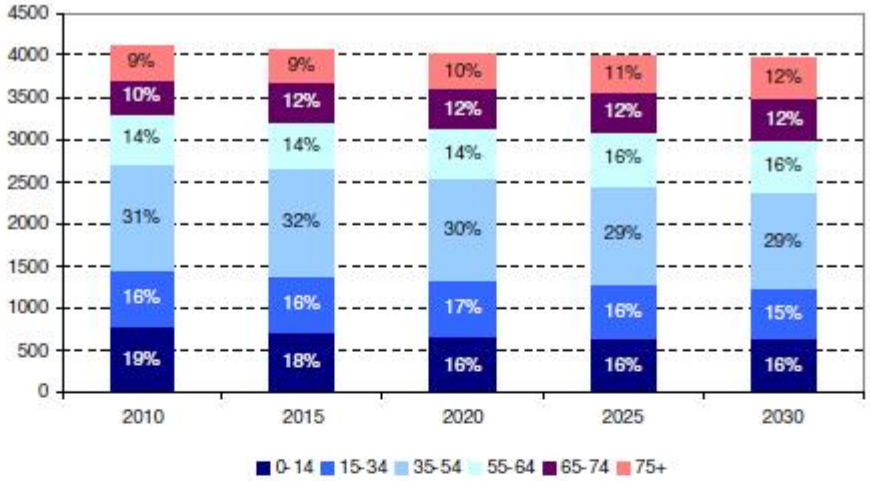
In 2010 is een bevolkingsprognose gemaakt van iedere kern van Stichtse Vecht (Companen 2010). De vergrijzing in Loenen a/d Vecht volgt de rest van de gemeente. In 2030 is in de totale gemeente het percentage 55 jaar en ouder 36%. In Loenen aan de Vecht ligt dit percentage in 2030 op 40%.

Figuur 4.3. Gemeente Stichtse Vecht. Bevolkingsprognose migratiesaldo = 0, 2010-2030



Bron: Prognosemodel Companen 2010.

Figuur 26: Gemeente Stichtse Vecht. Bevolkingsprognose kern Loenen, 2010-2030



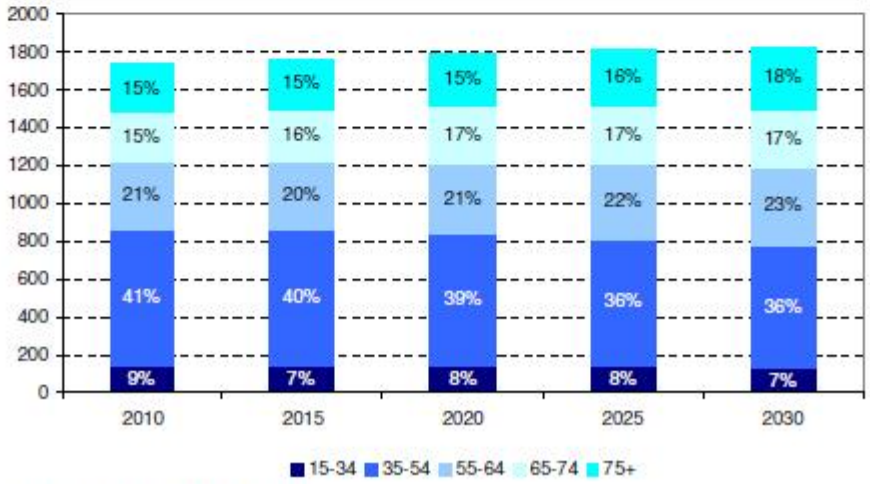
Bron: Prognosemodel Companen 2010

Tabel 12: Gemeente Stichtse Vecht. Huishoudensprognose kern Loenen, 2010-2030

	2010	2015	2020	2025	2030
15-34	150	140	150	150	130
35-54	710	720	690	660	650
55-64	360	360	370	400	410
65-74	260	280	310	310	310
75+	260	260	270	290	320
Totaal	1.740	1.760	1.790	1.810	1.820

Bron: Prognosemodel Companen 2010

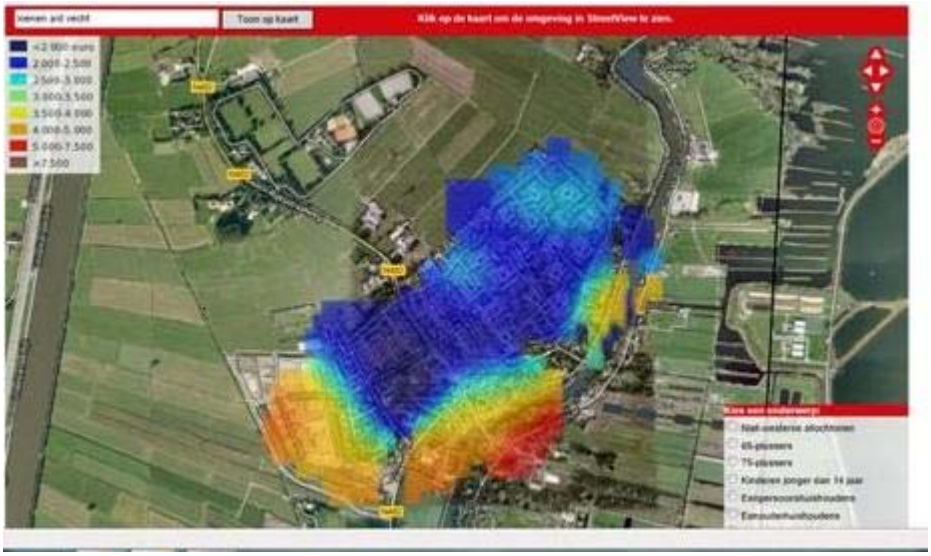
Figuur 27: Gemeente Stichtse Vecht. Huishoudensprognose kern Loenen, 2010-2030



Bron: Prognosemodel Companen 2010

6.2 Inkomen

Het gemiddelde inkomen in Loenen aan de Vecht bedraagt €34.800 en is vergelijkbaar met het gemiddelde inkomen van Fazantenkamp in Maarssenbroek en Breukelen-Noord. Dit gemiddelde is zonder het gebied Oud-Over, dat met een gemiddeld inkomen van € 48,700,- het hoogste is van de gehele gemeente Stichtse Vecht. Op onderstaande kaart is dit verschil in inkomen ook goed te zien. De inwoners van de nieuwbouwwijk Cronenburgh hebben ook een hoog inkomen. Dit beeld komt overeen met de gemiddelde waarde van de woningen in de desbetreffende buurten.



Figuur 5: Fiscaal maandinkomen per persoon (NRC, 2012)

In de gemeente Stichtse Vecht ontvangen in totaal 600 mensen een uitkering. Dit is 1% van het totale aantal inwoners. In Loenen aan de Vecht wonen 47 mensen met een uitkering. Het percentage inwoners met een uitkering is in Loenen a/d Vecht met 1,1% samen met Maarssenbroek het hoogste van de gemeente Stichtse Vecht. Landelijk ligt dit percentage op 2.1% en in sommige grote steden op bijna 10%.

6.3 Zorgvoorzieningen en gezondheid

Loenen aan de Vecht heeft een huisartsenpraktijk met daarin ondergebracht een aantal 1-ste en 2-lijns voorzieningen. De fysiotherapeuten en tandartsen zijn vrij gevestigd.
Careyn verleent zorg in brede zin aan een ieder die dit nodig heeft, ook het algemeen maatschappelijk werk is onderdeel van Careyn. Sinds enige tijd kent Loenen aan de Vecht een Centrum voor Jeugd en Gezin, centrum voor vragen, ondersteuning en adviezen bij opvoeden en opgroeien voor jongeren tot 23 jaar. Door de stichting Tympaan wordt informatie advies en dienstverlening geboden aan senioren en anderen die zelfstandig willen blijven wonen.

De afstand tot de huidige spoedeisende huisartsenpost(Woerden) is groot en met openbaar vervoer nauwelijks of niet bereikbaar. Ook is de oriëntatie van de bewoners niet op Woerden. Het gebruik maken van de spoedeisende huisartsenpost in de gemeente of anders bij het AMC (Amsterdam) ligt volgens de dorpsraad Loenen aan de Vecht veel meer voor de hand en heeft hun voorkeur. Waar mogelijk wil de dorpsraad Loenen aan de Vecht de realisering van een gezondheidscentrum en de samenwerking met de diverse zorgaanbieders ondersteunen en stimuleren.

In Loenen a/d Vecht wijken de verschillende groepen die een beroep doen op gezondheidszorg niet af van het gemiddelde in de gemeente Stichtse Vecht. Uitzondering daarop vormt de groep van ouderen met somatische of psychogeriatrische problematiek. Dit valt goed te verklaren door de aanwezigheid van zorgcentrum ’t Kampje.

6.4 Onderwijs en jeugd

Er zijn drie basisscholen in Loenen aan de Vecht (een openbare, protestants-christelijk en rooms-katholiek). Ook is er een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang.
Er is geen voortgezet onderwijs. Kinderen gaan voor voortgezet onderwijs naar Breukelen en Maarssen, maar ook naar Weesp en Hilversum waar een ander vakantierooster geldt. Dit levert voor gezinnen met kinderen op verschillende scholen regelmatig planningsproblemen op.

In Loenen aan de Vecht zijn twee jeugdgroepen actief en een jonge jeugdgroep in ontwikkeling. De ene jongerengroep is verbonden aan het jongerencentrum Nieuw-Gemuda. De andere jongerengroep zwerft buiten rond en wordt omschreven als hinderlijk. De jongeren in Loenen aan de Vecht worden door jongerenwerk omschreven als toegankelijk en open in het contact. De jongeren zijn goed aanspreekbaar.

6.5 Vrijwilligers/verenigingsleven

In Loenen a/d Vecht is in 2010 de dorpsraad Loenen aan de Vecht als vereniging opgericht met als doel het opkomen van de belangen van het dorp zonder enige binding met politieke partijen. De dorpsraad wil dit bereiken door het (doen) bevorderen van het leefklimaat en de leefbaarheid binnen de kern. Zij wil een brugfunctie vervullen tussen de inwoners van de kern aan de kant en de gemeente en/of andere overheidslichamen aan de andere kant.

In Loenen a/d Vecht zijn diverse muziek- en sportverenigingen. Ook is er een Culturele Raad Loenen en heeft Loenen aan de Vecht een actieve Oranjevereniging.

7 Economische kenmerken

7.1 Aantal bedrijven

Aantal bedrijfsvestigingen per 01-01-2012	**zzp'er**		**2 tm 4 wp**		**10 en meer**		**Aantal bedr. totaal**	**Aantal wp**
	N	**%**	**N**	**%**	**N**	**%**		
Loenen aan de Vecht (bebouwde kom)	219	75	52	18	8	3	293	592
Bloklaan en Mijndensedijk	9	64	5	36	0	0	14	19
Oud Over	34	77	8	18	2	5	44	107
De Werf	7	35	11	55	3	15	20	87
Rijkstraatweg ri N401 en Kerklaan	10	50	7	35	2	10	20	61
Totaal absoluut Loenen a./d Vecht	279	71	83	21	15	4	391	866
Totaal Stichtse Vecht	**4.025**	**60**	**1.240**	**19**	**268**	**3**	**6660**	**22.933**

(Bron: Kamer van Koophandel Midden-Nederland)

In de gemeente Stichtse Vecht zijn in totaal 6.660 bedrijven, waarbij in totaal bijna 23.000 mensen werken. Loenen aan de Vecht levert met haar 391 bedrijven en 866 banen een kleine bijdrage aan deze werkgelegenheid (4%). Eenmansbedrijven, de zogenaamde zzp-ers, zijn met 4.025 bedrijven (60%) het sterkst vertegenwoordigd in de gemeente Stichtse Vecht. 6,5% van de inwoners is zzp-er. Het percentage zzp-er verschilt per kern. In Maarssenbroek is bijvoorbeeld 2,7 % van het aantal inwoners zzp-er. In Loenen aan de Vecht ligt dit veel hoger met 10%.

In de Loenen aan de Vecht is het type bedrijf afhankelijk van de ligging van het bedrijf. In de bovenstaande tabel is daarom een onderscheid gemaakt tussen Loenen aan de Vecht binnen de bebouwde kom en de wegen richting het dorp. Daarnaast is het bedrijventerrein de Werf apart benoemd. Het grootste bedrijf binnen de bebouwde kom is het klussenbedrijf Van Heusden met 32 werknemers. Op het bedrijventerrein de Werf vormt een bouwbedrijf de grootste werkgever. De meeste werkgelegenheid ligt binnen de bebouwde kom en niet op het bedrijventerrein.

In Loenen aan de Vecht is een beperkt aantal winkels, deels rondom de supermarkt C1000 en deels in de dorpsstraat. De vrije handel bestaat uit een viskraam op zaterdag en op dinsdagochtend een kleine markt. De horeca is qua omvang van het dorp groot, o.a. door de aanwezigheid van twee restaurants met een Michelinster. Daarnaast is er nog een geldautomaat van de Rabobank en binnenkort een gelddienst van de ING in de supermarkt.

Door het niet doorgaan van het centrumplan is er bij de Dorpsraad Loenen aan de Vecht ongerustheid over een achteruitgang van het winkel- en horeca-aanbod. Naast de gebruiksfunctie hebben voorzieningen ook een ontmoetingsfunctie. Door het concentreren van de voorzieningen door het centrumplan zouden de verschillende voorzingen elkaar hebben kunnen versterken. Dit is nu dus minder mogelijk.
De Dorpsraad Loenen aan de Vecht ziet een uitbreidingsmogelijkheid van de horeca in het voormalig gemeentehuis of het brugwachtershuisje (beiden eigendom van de gemeente Stichtse Vecht). Mogelijk zouden bewoners met een grote afstand tot de arbeidsmarkt een rol binnen de horeca kunnen hebben. Een voorbeeld hiervan is de voorziening van Abrona in Kockengen.

7.2 Bedrijventerrein De Werf

Loenen aan de Vecht beschikt over een bedrijventerrein de Werf. Het bedrijventerrein is momenteel slecht onderhouden. Het bedrijventerrien ziet er armoedig uit en heeft weinig uitstraling.

Het bestemmingsplan De Werf omvat bedrijventerrein De Werf te Loenen ad Vecht. Dit terrein was

oorspronkelijk onderdeel van het bestemmingsplan Loenersloot-Binnenweg-Kerklaan, maar dat is door de Raad van State in juli 2011 vernietigd. De voorbereiding voor een nieuw bestemmingsplan is gestart op basis van de huidige aanwezige bedrijven. Naar verwachting zal begin 2013 een voorontwerp klaar zijn.

7.3 Toerisme en cultuur

Loenen aan de Vecht is voor veel toeristen een aantrekkelijke gemeente en vooral in de zomermaanden wordt Loenen aan de Vecht druk bezocht. De hoofdmoot hiervan zijn de bootjesgasten. Tot een aantal jaren geleden was er voor hun een afmeergelegenheid ten zuiden van de Bloklaanbrug. Deze is gesloten. Het is de wens van de dorpsraad Loenen aan de Vecht dat deze aanmeergelegenheid weer terugkomt. Ook zou de mogelijkheid voor opstap- en aanlegplaatsen voor rondvaarten op de Vecht kunnen worden onderzocht.
Het ontbreekt volgens de dorpsraad Loenen aan de Vecht aan een informatiebord over Loenen aan de Vecht (geschiedenis) waar ook de aanwezige voorzieningen zijn vermeld.

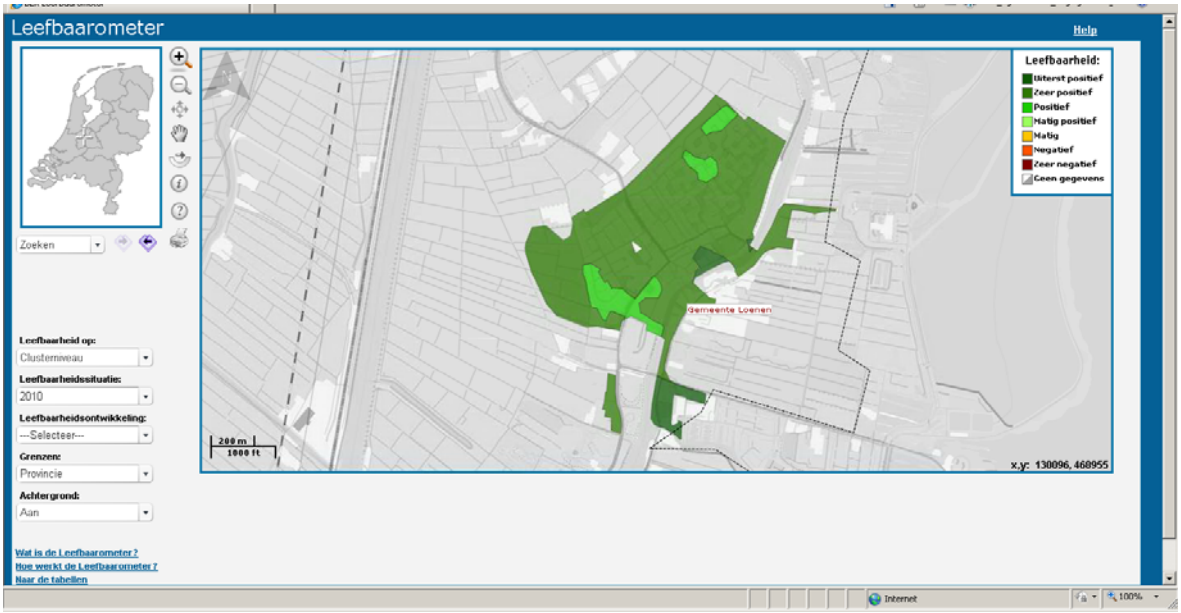
Er is een culturele raad in Loenen aan de Vecht met als taak het organiseren en ondersteunen van concerten, theatervoorstellingen en andere cultuuruitingen in de breedste zin voor en door bewoners van de Vechtstreek. Het is de wens van de dorpsraad Loenen aan de Vecht dat de culturele activiteiten worden uitgebreid en mogelijk in samenwerking met andere kernen wordt gerealiseerd. Met als voorbeeld de Theekoepelparade.

8 Beleving van het wonen

8.1 Leefbaarometer

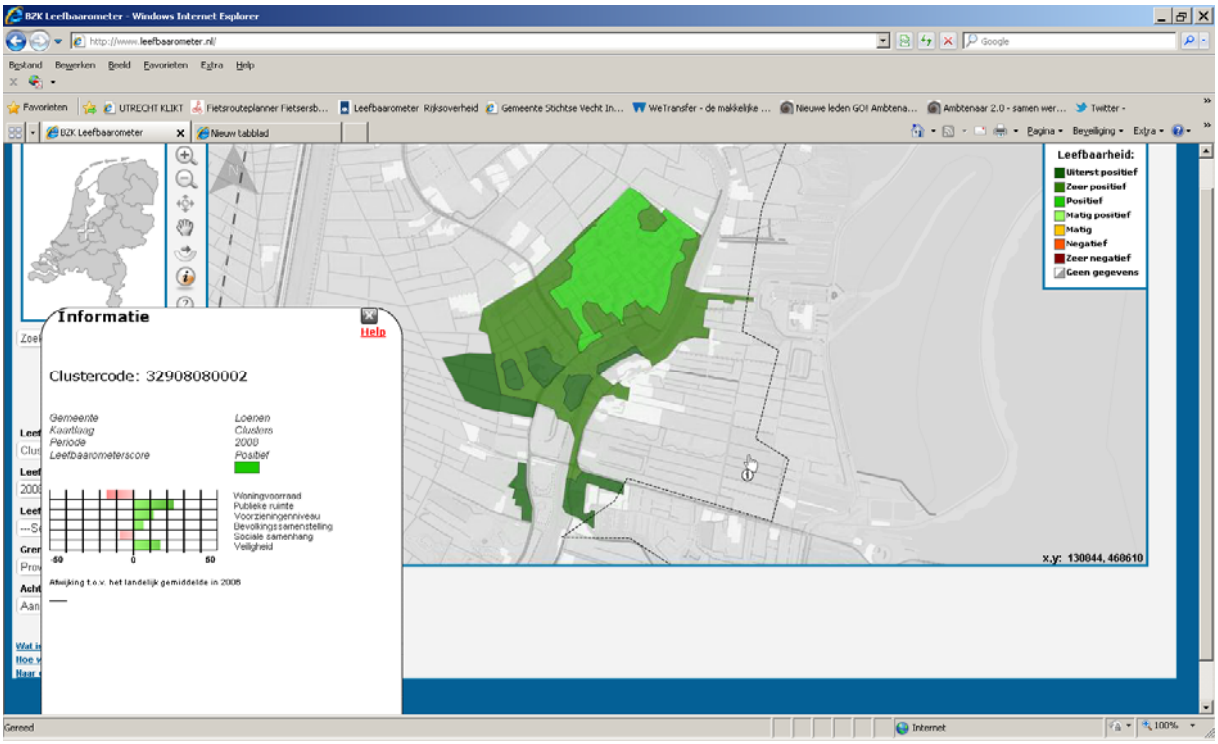
De Leefbaarometer is gemaakt door het voormalige ministerie van VROM en geeft online informatie over de leefbaarheid in alle buurten en wijken in Nederland. Het geeft de situatie in de wijk weer, maar ook ontwikkelingen en achtergronden van de buurt. De Leefbaarometer maakt hiermee duidelijk wat een wijk leefbaarder maakt; bijvoorbeeld doordat die wijk veiliger is geworden, nieuwe winkels of horeca heeft of doordat er meer groen of minder graffiti is.

Hieronder volgen twee diverse kaartjes van Loenen a/d Vecht waarop op clusters de leefbaarheid wordt vergeleken. Clusters zijn gebieden van op elkaar aansluitende woningblokken met een vergelijkbare leefbaarheid en kunnen daarom per jaar qua samenstelling veranderen. Deze clusters houden zich niet altijd aan buurt- en wijkgrenzen. De leefbaarheid in Loenen a/d Vecht heeft als categorie **zeer positief** met enkele clusters die de categorie **positief of uiterst positief** hebben.



Figuur 6, leefbaarheid Loenen aan de Vecht 2010

Uit figuur 6 en 7 samen blijkt dat de leefbaarheid in Loenen a/d Vecht de afgelopen 2 jaar is verbeterd. In 2008 viel een groter gedeelte in de categorie positief in plaats van de categorie zeer positief. Dit betreft het cluster wat voornamelijk ligt in het woongebied omsloten door de straat Hoefijzer.



Figuur 7 Leefbaarheid Loenen aan de Vecht 2008

8.2 Veiligheidsmonitor

In 2011 is in geheel Stichtse Vecht de Veiligheidsmonitor uitgevoerd ter onderbouwing van het Integraal Veiligheids Plan. Per kern is het aantal enquetes zo groot geweest dat er een goed beeld kan worden geschetst over wat de inwoners per kern van de lefbaarheid en veiligheid vinden.

De inwoners van Loenen a/d Vecht zijn wat betreft de woonomgeving, leefbaarheid en veiligheid gemiddeld meer tevreden dan alle inwoners van Stichtse Vecht en resterend Nederland. Dit is een positief teken, wat ook uit de Leefbaarometer blijkt.

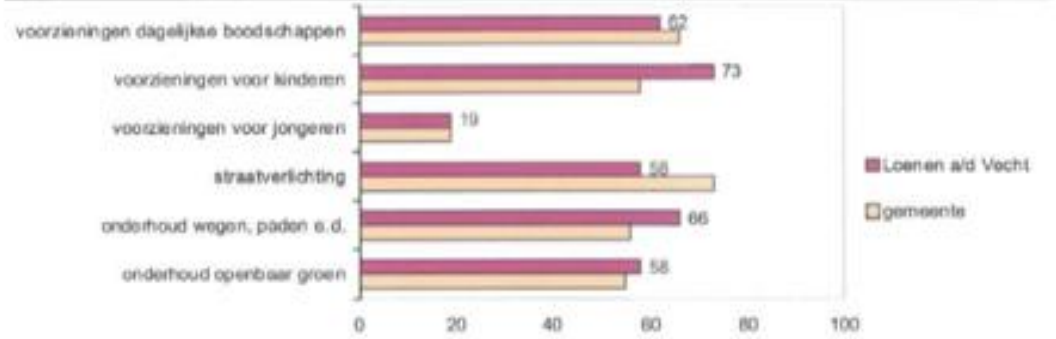
Aandachtspunt voor Loenen aan de Vecht vormt wel het signaal dat men minder tevreden is over de straatverlichting. De tevredenheid over de aanwezigheid van voorzieningen voor kinderen en het onderhoud van wegen is hoog (zie tabel 7).

Tabel 5, Veiligheidsmonitor 2011 Loenen a/d Vecht

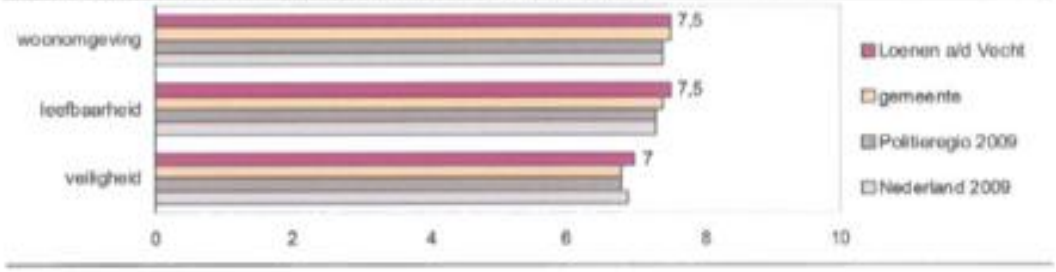
Dimensus

Loenen a/d Vecht

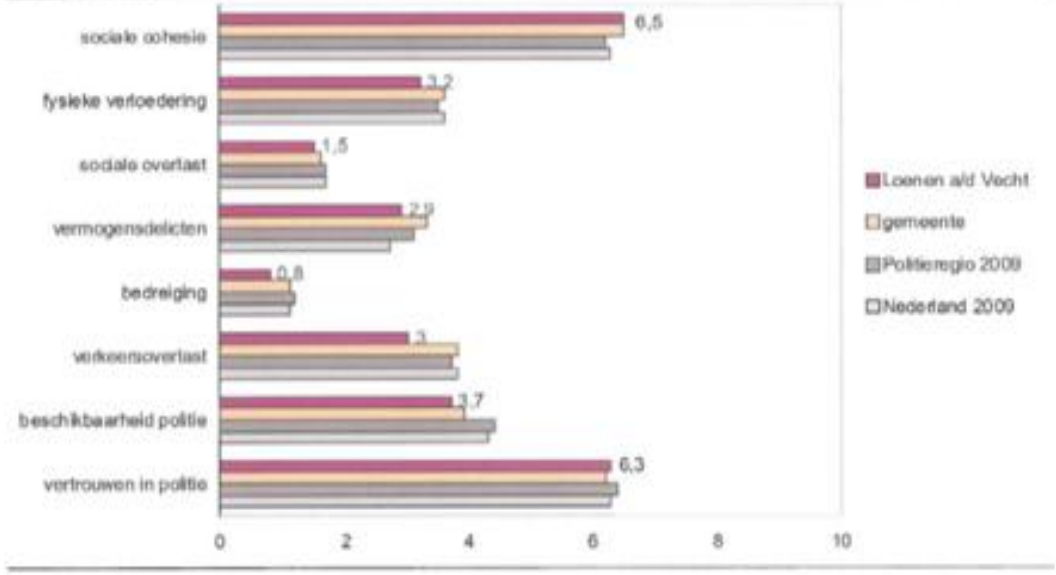
Voorzieningen en onderhoud (% (zeer) tevreden)

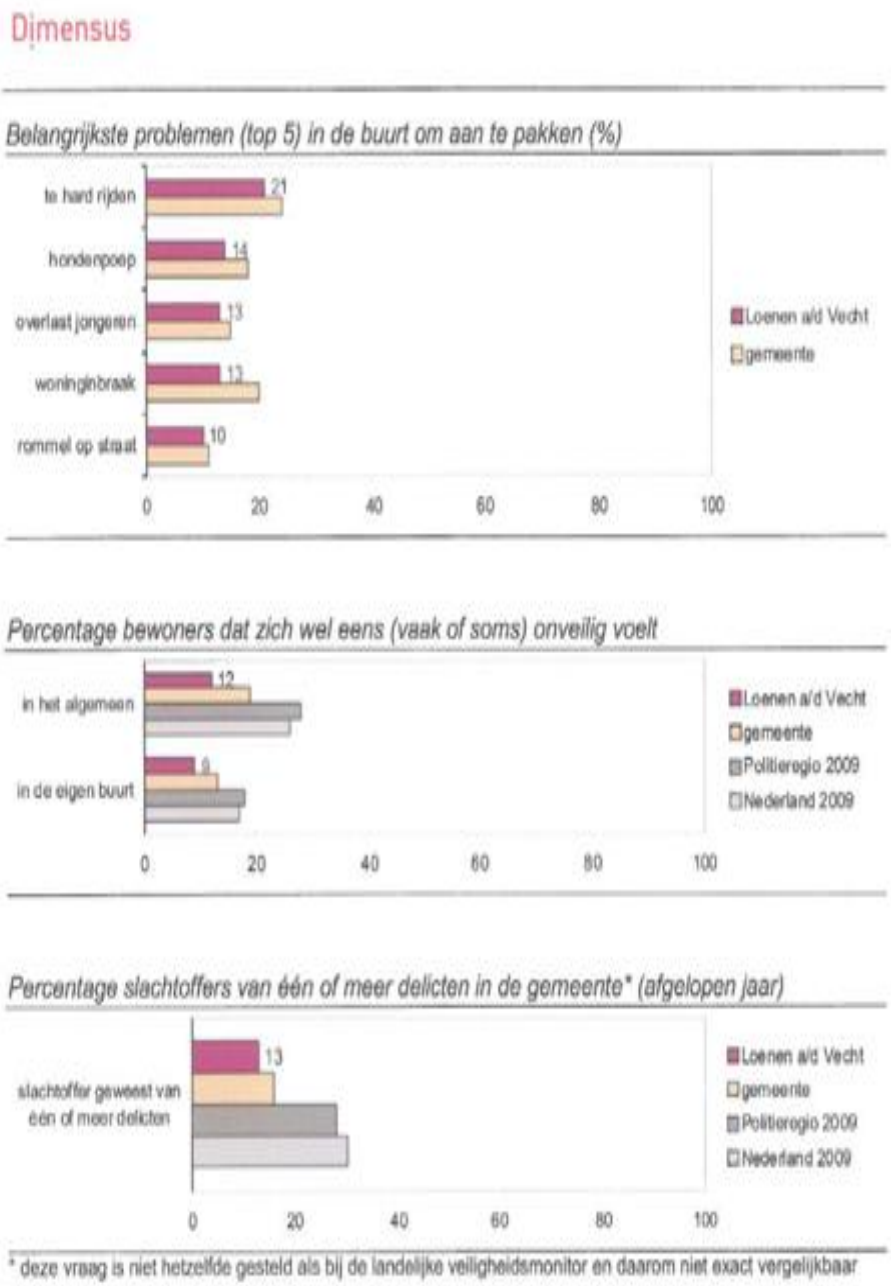


Rapportcijfers veiligheid, leefbaarheid en woonomgeving



Schaalscores



Ten aanzien van de veiligheid of de leefbaarheid zijn er geen bijzondere aandachtspunten en voelt men zich relatief veiliger in vergelijking met de rest van de gemeente. Het te hard rijden wordt als belangrijkste probleem genoemd (zie tabel 8).

Tabel 6, Veiligheidsmonitor 2011 Loenen a/d Vecht